



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 24.11.2025 nr 6-1/7768

Meie 09.12.2025 nr 9.3-1/25/9446-2

Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Rae Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 760 algatatud Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1641 kehtestatud Tõruksese lasteaia detailplaneeringu ehitusõigust, määrata Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamiseks hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1.2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa.

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- *Planeeringuala mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõetest.*
- *Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ toodud nõudeid.*
- *Mürakaitse rakendamise meetmed: -hoonete siseruumide kaitseks kasutada müra vähendamiseks hea heliisolatsiooniga seinu ja aknaid. Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida Eestis kehtivat standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“. Nimetatud standardi kohaselt tuleb eluhoonete välispiiride üksikud elemendid valida selliselt, et välispiiride ühisisolatsioon $R_{tr,s,w} + C_{tr}$ ei oleks väiksem standardi tabelis 6.3 (välispiiridele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüra tasemest) toodud piirväärtusest; -akende valikul eeskätt hoone teepoolsetel külgedel tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile teeliiklusest tuleneva müra suhtes. Kasutada tuleb tõhusa heliisolatsiooniga klaaspakettaknaid;*
- *planeeringuga võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga;*
- *arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.*

- *Hoone projekteerimisel arvestada majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 2020. a veebruari „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhendiga“, et tagada hoones ja välialal hea insolatsioon. Hoonete asukoht ja orientatsioon valida selliselt, et oleks tagatud piisav insolatsioon.*
- *Planeeringualal tuleb arvestada EVS 840:2023 ehitamise põhimõtteid. Radoonisisaldus pinnases ei ole ühtlaselt jaotunud ning normaalse radoonisisaldusega piirkonnas võib esineda kõrge radoonisisaldusega alasid. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleb detailplaneeringu alal teostada enne projekteerimist radoonitasemete mõõtmised.*

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Rae valla geoportaalil leitava mürauringu (Hendrikson & KO 2018a) järgi levib planeeritavale alale liikluspõhine müra päeval kuni 50 dB ja öösel kuni 40 dB, mis jäävad alla keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 sätestatud normtasemete. Arvestada, et ka liikluspõhise maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud: „*Sõidukitele on ette nähtud kaks juurdepääsu (sissepääsude asukohad täpsustuvad projekteerimise käigus). Teenindustranspordi juurdepääs toimub Tammiku tänavalt. Kinnistu põhjapoolse parkimise projekteerimisel tuleb arvestada, et seal oleks võimalik manööverdusruum teenindusautole.*“ Amet juhhib tähelepanu, et teenindustranspordi tekitatav müra ei tohi ületada läheduses paiknevatel müratundlike hoonetega aladel KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid. Võimalike häiringute leevendamiseks tuleks müratundliku ja müratundliku objekti vahele jätta võimalikult suur puhverala ning planeerida laadimis/teenindamisala müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.
- Planeeritava ala kõrval asuv Suve põik 6a (65301:001:3380) on 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistu, kus ehitisregistri andmetel paikneb praegu puurkaev-pumbamaja. Amet juhhib tähelepanu, et planeeritavale alale levivad tööstusmüratasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid (sh maksimaalseid).
- Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele hoonetes, kus on vajalik füüsiliste ohutegurite mõistes rangemate nõuete kehtestamine kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.
- Ehituspõhise tasemeid ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada ka EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee